

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Спортивная, дом 28

**ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Благоустройство"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г**

Общая площадь - 833,3 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- 69 609,37 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	84 584,32	239 947,92	227 641,31	96 890,93
Холодная вода на СОИ	5 476,52	29 100,01	25 618,77	8 957,76
Электроэнергия на СОИ	3 991,36	6 880,95	8 715,51	2 156,80
Водоотведение на СОИ	3 618,77	19 410,88	17 049,47	5 980,18
Отопление	238 656,56	716 718,78	664 410,88	290 964,46
Холодное водоснабжение	9 795,12	0,00	582,93	9 212,19
Водоотведение	4 148,42	0,00	246,84	3 901,58
ИТОГО	350 271,07	1 012 058,54	944 265,71	418 063,90

Остаток средств на 01.01.2026г- 74 856,59 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 94,9%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 340 549,28 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39 360,20
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	26 992,01
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	15 899,36
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	7 612,84
Аварийно-диспетчерская служба	18 131,15
Ремонтные работы	4 800,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	109 598,53
ИТОГО ЗАТРАТ	222 394,09

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 22,24 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Замена датчика движения коммунального освещения во 2-м подъезде	январь	995,00
Замена выключателя коммунального освещения 1 подъезд 2 этаж	май	180,00
Замена кодового замка на третьем подъезде	июнь	1 375,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	2 250,00
Итого выполнено ремонтов	х	4 800,00

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	711 285,49
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	101 094,48
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	812 379,97

Задолженность населения за капитальный ремонт 57 588,24 руб.

Директор ООО "Благоустройство"  А. П. Костыгов